

**CĂTRE:****PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

**ADRESA:**

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

**SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:**

***OANA IORDACHESCU***

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

*Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 52414/ 15.04.2019*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către ***OANA IORDACHESCU*** conform adresei înregistrate sub numărul *52414/ 15.04.2019* la registratura Primăriei Sectorului 2.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *52414/ 15.04.2019*

Conform adresei cu nr. *52414/ 15.04.2019* va comunicam următoarele aspecte:

Cu privire la organizarea unei dezbateri publice, vă aducem la cunoștință că până în momentul de față s-au organizat trei ședințe/ dezbateri publice cu privire la consultarea publică realizate pe grupuri de cetățeni/ persoane juridice interesate.

Informarea publicului cu privire la evoluția documentației de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, s-a făcut prin mijloace publice, conform Ordinului 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 34 alin (2) și (4), art 37, alin (1) și (4) și conform Hotărârii nr. 136/2012, pentru aprobarea regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intra în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București, art 12 alin (2) și (4). Motivația acestui tip de informare a fost dată de numărul populației Sectorului 2 (aproximativ 357 338 locuitori la nivelul anului 2009) și imposibilitatea de a-i contacta personal pe fiecare dintre ei.

De asemenea, va aducem la cunoștință că Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 presupune un proces de integrare a reglementarilor Planului Urbanistic General Bucuresti, documentatiile in vigoare si cele in curs de aprobare si in același timp raspunzand necesităților populației.

Planul urbanistic zonal al Sectorului 2 are la baza numeroase studii de fundamentare, care țin de analiza datelor de pe teren, interpretarea chestionarelor, anchete sociale, studii istorice și arheologice atestate, studiu gheotehnic și hidrogeotehnic, dar și studii ce țin de fondul construit, imobiliar sau cel al rețelelor tehnico-edilitare. De asemenea, pe lângă realizarea studiilor de fundamentare s-a alcătuit și un Memoriu general de prezentare, care înglobează toate elementele de încadrare, analiză, propunere și scenarii pe toate palierele (infrastructura de transport, infrastructura rețelelor edilitare, cai de comunicații, probleme de mediu, scenarii alternative de dezvoltare, etc.)

Acestea au fost stabilite și dezbătute în cadrul comisiilor de până acum și se găsesc în cadrul Primăriei Sectorului 2, departamentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Astfel, stabilirea reglementărilor finale presupune un proces evolutiv în care se va ține seama de toate nevoile și necesitățile populației. Se va avea în vedere atât tendința de dezvoltare actuală, cât și necesitățile zonei. In cadrul PUZ-ului in desfasurare au fost analizate date de pe teren, interpretate chestionare realizate de locuitorii sectorului 2, si intocmite intr-un studiu socio-economic. Acest studiu cuprinde opinia locuitorilor față de condițiile de viața, opinia cu privire la dotările si facilitatile din cartierul lor, calitatile si defectele cartierului, dar si aspectele sectorului pe care le-ar schimba.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că se vor lua in calcul sugestiile dumneavoastra in adresa primita, iar reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

